



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 12/2021

privind aprobarea modificării anexei 1 la H.C.L. nr. 401/2020 privind aprobarea Documentației de atribuire în vederea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 74,96 mp, cu destinația de cabinet medical, aflat în incinta Căminului cultural Firiza, situat în Baia Mare, Strada Firiza, nr. 83, înscris în C.F. nr. 115387, nr. cadastral 115387 - C1

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 29 IANUARIE 2021**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 19/2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 19/2021;
- Raportul de specialitate nr. 18/15.01.2021, întocmit de Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune modificarea H.C.L. nr. 401/2020 privind aprobarea Documentației de atribuire în vederea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 74,96 mp, cu destinația de cabinet medical, aflat în incinta Căminului cultural Firiza, situat în Baia Mare, Strada Firiza, nr. 83, înscris în C.F. nr. 115387, nr. cadastral 115387 - C1.

Având în vedere:

- Art. 108, lit. c), art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a) alin. 7, lit. c), art. 286, alin. (1) și alin. (4), art. 297, alin (1), lit. c), art. 333 - 346 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Art. 553, art. 1777-1808 din Codul civil;
- Avizele favorabile ale comisiei de buget și comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea alin. 16 din capitolul VIII al Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 401/2020, care va avea următorul cuprins:

“(16) Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de criteriile stabilite la art. 340 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, după cum urmează:

-pentru criteriul ”cel mai mare nivel al chiriei”:

Punctajul pentru factorul de evaluare "cel mai mare nivel al chiriei - maxim 40 de puncte" se acordă astfel:

a) pentru cel mai mare dintre prețurile ofertelor, peste prețul de pornire, se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare (40 de puncte);

b) pentru alt preț, mai mic decât cel prevăzut la lit. a), punctajul se acordă astfel: $P(n) = (\text{Preț } n / \text{Preț max.}) \times \text{punctajul maxim alocat (40 de puncte)}$, unde:

$P(n)$ = punctajul ofertei (n)

Preț n = prețul ofertei (n)

Preț max. = prețul maxim al chiriei, ce a fost oferat.

- pentru criteriul "capacitatea economico-financiară a ofertanților":

Punctajul pentru factorul de evaluare "capacitatea economico - financiară a ofertanților, maxim 35 de puncte", se acordă astfel:

Pentru ofertantul care are cea mai mare cifră de afaceri, se acordă punctajul maxim 35 de puncte.

Pentru ofertantul care are cifra de afaceri mai mică decât ofertantul cu cifra de afaceri maximă, dar nu mai puțin de 50.000 lei, se calculează astfel:

$P(n) = (\text{Valoare cifra de afaceri mai mică} / \text{Valoare cifra de afaceri cea mai mare din ofertă}) \times \text{punctajul maxim acordat}$

$P(n)$ = punctajul ofertei (n)

Cifra de afaceri reprezintă cifra de afaceri aferentă anului 2019.

- pentru criteriul "protecția mediului înconjurător":

Punctajul pentru factorul de evaluare "protecția mediului înconjurător" - maxim 15 puncte, se acordă astfel:

În cadrul ofertei, cu privire la colectarea selectivă a deșeurilor:

1) implementarea unui sistem de colectare selectivă a deșeurilor.

Se va dovedi printr-o ofertă cu un operator autorizat în preluarea selectivă a deșeurilor:

• plastic/metal;

• hârtie/carton;

• sticlă;

• deșeuri reziduale/amestecate/menajere.

Se va dovedi printr-o ofertă cu un operator autorizat în preluarea selectivă a deșeurilor medicale.

Se va stabili în contract: obligatoriu de implementat în termen de 40 de zile de la data încheierii contractului.

Punctajul maxim (15 puncte) se acordă pentru situația în care se va implementa sistemul menționat.

În cazul în care nu se prezintă oferta privind sistemul de colectare selectivă a deșeurilor, nu se punctează acest factor pentru respectivul ofertant.

- pentru criteriul "condiții specifice impuse de natura bunului închiriat":

Punctajul pentru factorul de evaluare "condiții specifice impuse de natura bunului închiriat" - maxim 10 puncte, se acordă astfel:

Participantul la licitație va face dovada desfășurării de activități medicale pe o perioadă minimă de 1 an – 4 puncte; în cazul în care nu se face dovada desfășurării de activități medicale pe o perioadă minimă de 1 an anterior desfășurării licitației, nu se punctează acest criteriu pentru respectivul ofertant.

Participantul la licitație va face dovada numărului pacienților cu domiciliul în cartierul Firiza, potrivit documentelor emise de CAS Maramureș.

a) pentru numărul cel mai mare de pacienți cu domiciliul în cartierul Firiza, se acordă punctaj maxim de 6 puncte;

b) pentru participantul la licitație care face dovada unui număr mai mic de pacienți cu domiciliul în cartierul Firiza, punctajul se calculează astfel:

$P(n) = (\text{Numărul de pacienți mai mic} / \text{Numărul cel mai mare de pacienți}) \times \text{punctajul maxim acordat (6 puncte)}$

$P(n) = \text{punctajul ofertei (n)}$.

Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.”

Art.II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 401/2020 rămân neschimbate.

Art.III Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș
- Primarul Municipiului Baia Mare
- Direcția Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală

Bizău Simion
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-